

La Revolución de las Pequeñas Cosas



BBVA

©Rubén P. Besco

On-Off Tarjetas



Firmar contratos



Enviar dinero fácilmente



Pagar o redomiciliar recibos



La revolución de las pequeñas cosas

Ayudar a los clientes a tomar mejores decisiones financieras

Ayudar a gestionar mejor las finanzas en el día a día

Categoría	Período	Cantidad
Compras	01/07/16 - 14/07/16	-262,40 €
Otros gastos	01/07/16 - 14/07/16	-158,00 €
Hogar	01/07/16 - 14/07/16	-113,09 €
Ocio	01/07/16 - 14/07/16	-111,67 €
Salud	01/07/16 - 14/07/16	-106,05 €
Moda y belleza	01/07/16 - 14/07/16	-12,50 €

- Ayudar a controlar la economía domestica:
 - Categorizar los ingresos y gastos
 - Presentar la evolución de ingresos, gastos y nivel de ahorro mensual
 - Fijar presupuestos simples de gastos

Ayudar en las decisiones de compra más importantes (vivienda)

Precio de venta	
Estimado	Negociado
147.325 €	131.753 €

¿Te lo puedes permitir?

Precio de alquiler	
Estimado	Negociado
589 €/mes	527 €/mes

Tipo vivienda: Quiero

- Explorar un barrio
- Ofrecer información sobre una vivienda concreta que le ayude al cliente en su negociación
- Ayudar a hacer unos primeros números y entender el impacto potencial sobre sus finanzas personales

Proceso de compra de vivienda

¿Qué tipo de vivienda me quiero comprar? ¿En qué zona me gustaría vivir? ¿Voy a encontrar la casa que busco?

¿Cuál es la mejor hipoteca para mí? ¿Me lo puedo permitir? ¿Qué gastos voy a tener? ¿Y si sube el euríbor? ¿Y si bajan mis ingresos?

Búsqueda



Negociación



Hacer cuentas



Hipoteca



Firma



Mudanza



Ya he encontrado la casa donde me gustaría vivir ¿Cuántos metros tiene? ¿Qué antigüedad tiene? ¿Es un buen precio de compra? ¿Cuánto puedo negociar? ¿Están cayendo o subiendo los precios en esa zona?

1. ¿Cómo es el barrio?

Quiero
comprarme
una
vivienda

**¿Qué tipo de vivienda me quiero comprar? ¿En qué zona me gustaría vivir?
¿Voy a encontrar la casa que busco?**



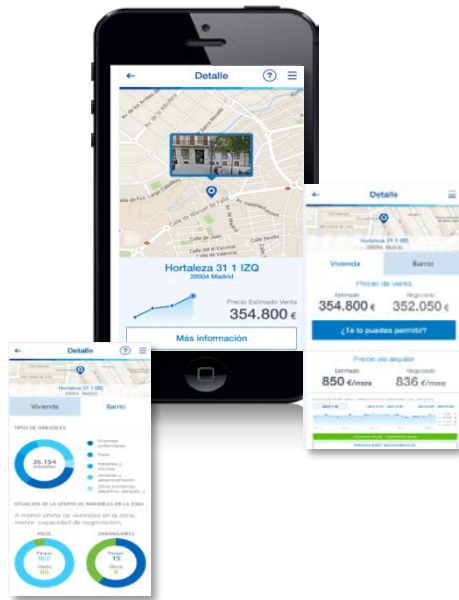
Información que se proporciona al cliente

- **Oferta de viviendas en la zona:**
 - Precio medio
 - Superficie media
 - Precio medio por m²
- **Parque de viviendas en venta**
- **Información del barrio**
- **Evolución de precios de venta en la zona**
- **Oferta y precio medio de la zona por número de dormitorios**

2. ¿Cuánto puede valer esta vivienda?

Ya he encontrado la casa donde me gustaría vivir, ¿es un buen precio de compra?, ¿cubre mis expectativas?

Información que se proporciona al cliente



- **Precio estimado** de la vivienda
 - Precio estimado en base a comparables
 - Valor negociado que estima un posible valor de compra tras negociación (no es un valor de tasación)
- **Características de la vivienda** (Superficie útil, superficie total, fecha de construcción)
- Información del **barrio**
- **Información económica del entorno:** Ingresos medios de las familias
- **Evolución de precios** de venta
- **Recorrido en la negociación** atendiendo a parque de viviendas y ofertas de venta.
- **Cómo son los inmuebles de la zona** atendiendo a superficie de la vivienda, año de construcción y número de dormitorios

3. Haz tus números

¿Me lo puedo permitir? ¿Qué gastos voy a tener? ¿Y si sube el euribor? ¿Cuál es la mejor hipoteca para mí?



Información que se proporciona al cliente

- **Oferta Hipotecaria** en BBVA
- **Escenarios de capacidad de pago** del cliente:
 - Si se mantiene la situación actual (Euribor)
 - Si el Euribor sube
 - Si los ingresos del cliente disminuyen
- **Gastos asociados** a la compra venta e hipoteca
- **Sugerencias** antes de tomar la decisión de compra

Cómo lo hacemos - Una aplicación práctica de Big Data que nos proporciona Madiva

Consulta Catastro

- Consulta a la oficina virtual del catastro

Geolocalización del inmueble

- Geolocalización exacta del inmueble a valorar a partir de la dirección facilitada por el catastro

Análisis de mercado de inmuebles comparables

- Obtención de testigos a través de referencias públicas y accesibles
 - ✓ Radio de búsqueda
 - ✓ Tipología
 - ✓ Tamaño

Valoración automática por comparación

- Proceso estadístico
- Precisión
- Valoración del inmueble